ThermoDesign
Tomasz Drzewicki

20-381 Lublin
ul. H.M. Sachsów 27

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Wólce Zabłockiej
ADRES INWESTYCJI : Wólka Zabłocka 18A
21-107 Serniki
dz. nr ewid. 488
INWESTOR : Gmina Serniki
ADRES INWESTORA : Serniki 1A
21-107 Serniki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. Sławomir Raciborski
DATA OPRACOWANIA : 04.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastuktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządza nia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkconalno-użytkowym (Dz. U. nr 130. poz. 1389)

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Kosztorys inwestorski wykonano przy zastosowaniu kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach oraz metodę inter polacji i ekstrapolacji przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny wg publikacji Sekocenud jako średnie
- ceny materiałów i sprzętu wg publikacji Sekocenbud jako średnie oraz ceny z rynku lokalnego
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku wg publikacji Sekocenbud jako średnie

Tabele elementów scalonych sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do rodzajów robót oraz tabelę zbiorczą wartości działów robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2025

Data zatwierdzenia

PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA
THERMODESIGN sp. z o.o.
20-381 Lublin | NIP 946-271-38-39
ul. H. M. Sachsów 27 | KRS: 0000946489
tel. 603.648.348 | REGON 520970865

THERMODESIGN sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Drzewicki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Roboty rozbiórkowe**			
1.1		**Elewacja**			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08 parapety	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku ((0,9*5+0,75*1+1,5*12))*0,50	m2 m2	11,625	
				RAZEM	11,625
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru - okien o pow. do 1 m2 5+1	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru okien o powierzchni ponad 2 m2 1,5*1,45*12	m2 m2	26,100	
				RAZEM	26,100
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-10 analogia	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2 1*2,05+1,5*2,05+2,3*2,05	m2 m2	9,840	
				RAZEM	9,840
5 d.1.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie gzymsu (22,93*2)*0,25	m2 m2	11,465	
				RAZEM	11,465
6 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 3 km (poz.1*6)*0,001	t t	0,070	
				RAZEM	0,070
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km poz.2*0,85*1,10*0,10+(poz.3)*1,8*0,10+poz.4*0,1+poz.5*0,025	m3 m3	6,530	
				RAZEM	6,530
8 d.1.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m (22,28+12,38)*9,2	m2 m2	318,872	
				RAZEM	318,872
2		**Izolacja ścian fundamentowych+cokół**			
9 d.2	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie opaski 47,35	m2 m2	47,350	
				RAZEM	47,350
10 d.2	KNR 2-31 0802-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 15 cm poz.9	m2 m2	47,350	
				RAZEM	47,350
11 d.2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej 76,55	m m	76,550	
				RAZEM	76,550
12 d.2	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze (poz.9*0,05+poz.10*0,15+poz.11*0,06*0,20)*1,40	m3 m3	14,544	
				RAZEM	14,544
13 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 5 km poz.12	m3 m3	14,544	
				RAZEM	14,544
14 d.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych dla wykonania izolacji w gruncie - kat. III (22,28*2+12,38*2)*1*1	m3 m3	69,320	
				RAZEM	69,320
15 d.2	KNR-W 7-12 0303-05	Osuszanie lampami benzynowymi powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych poz.16	m2 m2	90,116	
				RAZEM	90,116
16 d.2	KNNR-W 3 1201-01	Czyszczenie ścierne murów z cegły (22,28*2+12,38*2)*1,3	m2 m2	90,116	
				RAZEM	90,116
17 d.2	NNRNKB 202 0834-01	(z.I) Tynki cementowe I kat. wykonywane ręcznie na ścianach-rapówka pod izolację - uzupełnienie ubytków przyjęto 30 %	m2		

Norma PRO Wersja 4.68 Nr seryjny: 42131 Użytkownik: ThermoDesign

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.16*0,3	m^2	27,035	
				RAZEM	27,035
18 d.2	KNR AT-27 0301-02	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod masy uszczelniające	m^2		
		poz.16	m^2	90,116	
				RAZEM	90,116
19 d.2	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa	m^2		
		poz.16	m^2	90,116	
				RAZEM	90,116
20 d.2	ZKNR C-1 0102-05	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 12 cm na ścianach - część podziemna	m^2		
		(22,28*2+12,38*2)*1,4	m^2	97,048	
				RAZEM	97,048
21 d.2	ZKNR C-1 0102-05	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 12 cm na ścianach	m^2		
		(22,28*2+12,38*2)*0,3	m^2	20,796	
				RAZEM	20,796
22 d.2	ZKNR C-1 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt./m2 do podłoża z cegły	m^2		
		poz.21	m^2	20,796	
				RAZEM	20,796
23 d.2	ZKNR C-1 0103-07	Zatapianie 1 warstwy siatki na ścianach cokołu	m^2		
		poz.21	m^2	20,796	
				RAZEM	20,796
24 d.2	ZKNR C-1 0113-03 0113-01 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach cokołu	m^2		
		(3,2+1+4,2+4,2+3,4)*1,3	m^2	20,800	
				RAZEM	20,800
25 d.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii kubełkowej	m^2		
		poz.18-poz.24	m^2	69,316	
				RAZEM	69,316
26 d.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. III	m^3		
		poz.14-poz.20*0,12	m^3	57,674	
				RAZEM	57,674
27 d.2	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi III kat. samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km	m^3		
		poz.14-poz.26	m^3	11,646	
				RAZEM	11,646
3		**Stolarka zewnętrzna**			
28 d.3	KNNR 7 0701-02	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1 m2	m^2		
	O1	0,9*0,45*5	m^2	2,025	
	O2	0,75*0,75*1	m^2	0,563	
				RAZEM	2,588
29 d.3	KNNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m2	m^2		
	O3	1,5*1,45*12	m^2	26,100	
				RAZEM	26,100
4		**Elewacje**			
4.1		**Docieplenie ścian**			
30 d.4.1	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża elewacji	m^2		
		(22,28*2+12,38*2)*4,5	m^2	311,940	
	otwory	-1,5*1,45*12	m^2	-26,100	
		-1*2,05-1,5*2,05-2,3*2,05	m^2	-9,840	
				RAZEM	276,000
31 d.4.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym	m^2		
		poz.30	m^2	276,000	
				RAZEM	276,000
32 d.4.1	ZKNR C-1 0102-05 w.s.5. 4. 9906	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na ścianach	m^2		
		poz.30	m^2	276,000	
				RAZEM	276,000
33 d.4.1	ZKNR C-1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 5 cm na ościeżach tynkowanych	m^2		
		(1,5+2*1,45)*12*0,4	m^2	21,120	
		(1+2*2,05)*0,4+(1,5+2*2,05)*0,4+(2,3+2*2,05)*0,4	m^2	6,840	
				RAZEM	27,960

Norma PRO Wersja 4.68 Nr seryjny: 42131 Użytkownik: ThermoDesign

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4.1	ZKNR C-1 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt./m2 do podłoża z cegły	m^2		
		poz.32+poz.33	m^2	303,960	
				RAZEM	303,960
35 d.4.1	ZKNR C-1 0103-07	Zatapianie jednej wartswy siatki na ścianach	m^2		
		poz.32	m^2	276,000	
				RAZEM	276,000
36 d.4.1	ZKNR C-1 0103-09	Zatapianie jednej wartswy siatki na ościeżach.	m^2		
		poz.33	m^2	27,960	
				RAZEM	27,960
37 d.4.1	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych.	m		
		poz.36/0,35	m	79,886	
		4,75*4	m	19,000	
				RAZEM	98,886
38 d.4.1	KNR AT-31 0707-06	Montaż profili elewacyjnych startowych	m		
		(22,28*2+12,38*2)	m	69,320	
				RAZEM	69,320
39 d.4.1	ZKNR C-1 0105-03 0105-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach płaskich	m^2		
		poz.32	m^2	276,000	
				RAZEM	276,000
40 d.4.1	ZKNR C-1 0105-07 0105-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ościeżach	m^2		
		poz.33	m^2	27,960	
				RAZEM	27,960
4.2		**Obróbki blacharskie**			
41 d.4.2	KNR 2-02 0506-02 podok.	Wykonanie różnych obróbek i elementów z blachy aluminiowej, obróbek o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewn.	m^2		
		(0,9*5+0,75*1+1,5*12)*1,2*0,5	m^2	13,950	
				RAZEM	13,950

Norma PRO Wersja 4.68 Nr seryjny: 42131 Użytkownik: ThermoDesign